

HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16, MB: 0846538, OIB: 87064273078, zastupano po predsjedniku Uprave Vladimiru Bošnjaku i članu Uprave Mirti Ceranac Poljak (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

DAVOR RADIĆ iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684, te
ALEN ANIĆ, iz Splita, Magistrala Solin 37. A, OIB: 60618754514 (u daljnjem tekstu: Cesionari)

zaključili su dana 29. veljače 2012. godine sljedeći

UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU - DJELOMIČNOJ PRODAJI TRAZBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema Dužniku - Cesusu, društvu BERMAN d.o.o. iz Zagreba, Andrije Žaje 60, MBS: 080287488, OIB: 13576917564 i sudužniku društvu ranije BOBIS d.d. iz Splita, Ulica slobode 41, MBS: 060001165, a sada pravnom slijedniku navedenog društva, društvu FAVORIT d.d. u stečaju iz Nerežišća, Nerežišća bb, i to temeljem:

- Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230074, zaključenog dana 10.03.2004. godine, ovjerenog dana 18.03.2004. godine po javnom bilježniku Jagodi Makelji-Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, pod posl. br. OV-2253/04, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10.03.2004. godine, solemniziranog dana 18.03.2004. godine po javnom bilježniku Jagodi Makelji Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, pod posl. br. OU-422/04;

Potpisom ovog ugovora Cedent izjavljuje da je gore navedeni Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230074 zaključen s Cesusom, društvom BERMAN d.o.o. raskinut, te temeljem istoga, ukupna tražbina Cedenta prema Dužniku - Cesusu, na dan potpisa ovog Ugovora iznosi 246.242,93 EUR bez zateznih kamata, odnosno 260.369,81 EUR sa zateznim kamata.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Cedentove tražbine temeljem gore navedenog ugovora iz

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Cedentove tražbine temeljem gore navedenog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora; u korist Cedenta zasnovano založno pravo - između ostalih - i na slijedećoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i to:

- nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 20998 k.o. Split, čest zem. 6214/27, u naravi izgrađeno zemljište površine 8 m², dvor površine 437 m², odnosno izgrađeno zemljište, dvor ukupne površine 445 m²,

a koja nekretnina se nalazi u zemljišno-knjižnom vlasništvu društva ZVONEX d.o.o. iz Splita, Sv. Mihovila 48, MBS: 060071232, OIB: 97745178807.

Navedeno založno pravo u korist Cedenta upisano je pod posl. br. Z-2980/04, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ~~nekretnosti~~ od 10.03.2004. a na teret 1. zk. tijela, a u iznosu od HRK 14.055.921,42 odnosno protuvrijednost EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora i sporazuma, uvećeno za HRK 8.553.141,54.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da su na gore navedenoj nekretnini upisana i druga založna prava, ali se ista u ovom Ugovoru neće navoditi jer njihov upis ne proizlazi kao posljedica zaključenja Ugovora o zajmu opisanog u članku 1. ovog Ugovora.

Isto tako, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je - kao dio ugovornog osiguranja po Ugovoru o zajmu opisanog u članku 1. ovog Ugovora - u korist Cedenta pod posl. br. Z-2980/04 upisano založno pravo i na slijedećoj nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk.ul.br. 13658 k.o. Split i to:

- 1. zem 6214/1 u naravi izgrađeno zemljište i dvor ukupne površine 990 m²
- 2. zem 6214/20 u naravi poslovna zgrada, kotlovnica ukupne površine 628 m²
- 3. zem 6214/28 u naravi dvor ukupne površine 23 m²
- 4. zem 6214/29 u naravi put ukupne površine 1 m²

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo na nekretninama opisanim u gornjem stavku ovog članka (u zk.ul. 13658 k.o. Split) ne predstavlja predmet ovog Ugovora, odnosno uplatom iznosa utvrđenog u članku 6. ovog Ugovora neće se u korist Cesionara izvršiti promjena imena založnog vjerovnika na tim nekretninama, odnosno založno pravo pod posl. br. Z-2980/04 upisano u zk. ulošku 13658 k.o. Split i dalje će ostati upisano u korist Cedenta, društva Hypo-Leasing Kroatien d.o.o.

Članak 3.

Cedent i Cesionari suglasno utvrđuju osnovanost i ukupnu visinu tražbine prema Dužniku-Cesusu po osnovama i u visini kako je to navedeno u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora, međutim, ovim Ugovorom ugovaraju ustup - prodaju samo dijela tražbine opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Cedent odgovara za postojanje, visinu i dospelost predmetne tražbine, dok ne odgovara za naplativost tražbine koja je predmet ovog Ugovora, te s tim u vezi Cesionari preuzimaju sve rizike u pogledu izgleda za namirenje stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično, kao i sve rizike u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetog sredstva osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru. S tim u vezi, Cesionari se potpisom ovog Ugovora odriču svake vrste naknadnih prigovora i materijalno-pravnih zahtjeva.

Cesionari izričito izjavljuju da predmetnu tražbinu preuzimaju samo djelomično, sa sporednim pravima, da su upoznatí sa svim založnim pravima na predmetnoj nekretnini, te se odriču prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz predmetne upise.

Nadalje, Cesionari izričito izjavljuju da se odriču prava bilo kakvog potraživanja po osnovi ostalih sredstava osiguranja po predmetnom ugovoru.

Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla eventualno naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju se utvrdilo da je ništava.

Članak 4.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionarima dio svoje tražbine koju ima prema Dužniku - Cesusu, društvu BERMAN d.o.o. iz Zagreba, Andrije Žaje 60, MBS: 080287488, OIB: 13576917564 i sudužniku društvu ranije BOBIS d.d. iz Splita, Ulica slobode 41, MBS: 060001165, a sada pravnom slijedniku navedenog društva, društvu FAVORIT d.d. u stečaju iz Nerežišća, Nerežišća bb., a koja tražbina je nastala temeljem zaključenog ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora.

Tražbina koju Cedent ustupa ovim ugovorom iznosi ukupno 190.000,00 EUR-a, koji iznos predstavlja 175.873,12 EUR-a glavnice po Ugovoru o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230074, te 14.126,86 EUR-a zatezne kamate po istom ugovoru, sve obračunato u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a vrijedećem na dan plaćanja.

Članak 5.

Cedent ovlašćuje Cesionare da neposredno temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati iznosa utvrđenog u članku 6. ovog Ugovora, na nekretnini opisanoj u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora (nekretnina upisana u zk. ul. br. 20998 k.o. Split), izvrše upis promjene imena založnog vjerovnika upisanog pod posl. br. Z-2980/04, i to na način da založni vjerovnici umjesto Cedenta društva HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16, MB: 0846538, OIB: 87064273078, postaju Cesionari, DAVOR RADIĆ, iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684 i ALEN ANIĆ, iz Splita, Magistrala Solin 37 A, OIB: 60618754514.

Ugovorne strane su suglasne da Cesionari prilikom promjene imena založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, sa Cedenta na Cesionare, zadržavaju jednaki prvenstveni red predmetne hipoteke koji je ista imala do toga trenutka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionari na sebe preuzimaju obvezu da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu provedu upis promjene imena založnog vjerovnika na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta društva HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16, MB: 0846538, OIB: 87064273078, postaju Cesionari DAVOR RADIĆ, iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684 i ALEN ANIĆ, iz Splita, Magistrala Solin 37 A, OIB: 60618754514.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti zajmoprimca (dužnika po zaključenom Sporazumu radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) društvo BERMAN d.o.o. iz Zagreba, Andrije Žaje 60, MBS: 080287488, OIB: 13576917564, sudužnika društvo ranije BOBIS d.d. iz Splita, Ulica slobode 41, MBS: 060001165, a sada pravnog slijednika navedenog društva, društvo FAVORIT d.d. u stečaju iz Nerežišća, Nerežišća bb, kao i zemljišno-knjižnog vlasnika nekretnine društvo ZVONEX d.o.o. iz Splita, Sv. Mihovila 48, MBS: 060071232, OIB: 97745178807 o zaključenju ovog Ugovora i promjeni osobe vjerovnika i založnog vjerovnika.

Članak 6.

Cedent ovlašćuje Cesionare da temeljem ovog Ugovora Cesionari stupe na mjesto Cedenta kao njegovi pravni slijednici u odnosu na Dužnika - Cesusa, ali samo u odnosu na ustupljeni dio tražbine opisan u članku 4., stavak 2. ovog Ugovora sa sporednim pravima i tražbinama i u odnosu na nekretninu opisanu u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora (nekretnina upisana u zk. ul. br. 20998 k.o. Split).

Cedent se obvezuje nakon uplate iznosa utvrđenog u članku 7. ovog Ugovora, Cesionarima predati jedan primjerak Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10.03.2004. godine, solemniziranog dana 18.03.2004. godine po javnom bilježniku Jagodi Makelji Šuljić iz Splita, Šimićeve 2 pod posl. br. OU-422/04 opskrbljen klauzulom ovršnosti i eventualno sve druge isprave potrebne u svrhu utvrđivanja visine, dospelosti i ovršivosti tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu Cesionara da se - u slučaju eventualnog pokretanja ovršnog (ili bilo kojeg drugog sudskog) postupka - u istome može namirivati samo dio ustupljene tražbine navedene u članku 4. stavak 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionari platiti Cedentu na ime ustupanja dijela tražbine opisane u članku 4., stavak 2., ovog Ugovora

158.000,00 EUR

govima: stopedesetosamtisuća i 00/100 EUR)

u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 8.

Cesionari se obvezuju iznos naknade iz članka 7. ovog Ugovora platiti Cedentu najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Cesionari se obvezuju iznos naknade za tražbinu utvrđenu u ovom članku platiti Cedentu na njegov žiro račun broj 2500009-1101016189 otvoren u Hypo-Alpe-Adria Bank d.d.

Članak 9.

Cedent će, najkasnije u roku od 7 dana nakon Cesionarove izvršene uplate iz članka 8. ovoga ugovora, izdati Cesionarima Potvrdu o izvršenoj uplati te predati isprave opisane u članku 6. stavak 2. ovog Ugovora.

Ujedno Cedent se obvezuje u roku od 14 dana od izvršene uplate iz članka 8. ovog Ugovora, Cesionarima predati brisovne izjave ili osigurati izdavanje brisovnih izjava podobnih za zemljišno-knjižnu provedbu i brisanje slijedećih založnih prava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6214/27 K.O. Split, u naravi izgrađeno zemljište, dvor ukupne površine 445 m² i to kako slijedi:

- založnog prava upisanog pod posl. br. Z-10344/05 u korist društva HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. za iznos glavnice od EUR 1.480.000,00
- založnog prava upisanog pod posl. br. Z-13797/05 u korist društva HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. za iznos glavnice od EUR 320.000,00
- založnog prava upisanog pod posl. br. Z-16228/06 u korist društva HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. za iznos glavnice od CHF 3.564.000,00
- založnog prava upisanog pod posl. br. 16877/06 u korist društva HYPO LEASING KROATIEN, Društvo za financiranje d.o.o. za iznos glavnice od HRK 736.197,50
- založnog prava upisanog pod posl. br. Z-8792/07 u korist društva HYPO LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE d.o.o. za iznos glavnice od HRK 223.484,06
- založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1470/08 u korist društva ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. za iznos glavnice od HRK 5.492.019,01.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem naknade za ustupljeni dio tražbine utvrđene u članku 6. ovog Ugovora, na Cesionare djelomično - do visine ustupljenog potraživanja - prelazi tražbina nastala temeljem akata navedenih u članku 1. ovog Ugovora, kao i založno pravo na nekretninama opisanim u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora (nekretnine upisane u zk. ul. br. 20998 k.o. Split), a koja su vezana uz taj dio ustupljene tražbine.

Cedent se obvezuje nakon što primi iznos naknade utvrđen u članku 6. ovog Ugovora od Cesionara, Cesionarima predati ovjerenu presliku dokumentacije kojom dokazuje svoju tražbinu prema Dužniku - Cesusu.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima kao i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, a Cesionari se obvezuju sačiniti i dodatnih 5 ovjerenih preslika predmetnog Ugovora, i to za slijedeće potrebe:

- 1 (jedan) se dostavlja Dužniku - Cesusu društvu BERMAN d.o.o. iz Zagreba, Andrije Žaje 60, MBS: 080287488, OIB: 13576917564,

- 1 (jedan) se dostavlja sudužniku društvu ranije BOBIS d.d. iz Splita, Ulica slobode 41, MBS: 060001165, a sada pravnom slijedniku navedenog društva, društvu FAVORIT d.d. u stečaju iz Nerežišća, Nerežišća bb,

- 1 (jedan) se dostavlja zemljišno-knjižnom vlasniku nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora društvu ZVONEX d.o.o. iz Splita, Sv. Mihovila 48, MBS: 060071232, OIB: 97745178807,

- 1 (jedan) primjerak namijenjen je potrebama javnobilježničke ovjere te

- 1 (jedan) primjerak i zemljišnoknjižnom-odjelu Općinskog suda u Splitu, a radi upisa promjene imena založnog vjerovnika.

CEDENT


HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.

HYPO-LEASING KROATIEN

društvo za financiranje, d.o.o.

Z A G R E B, Koranska 16

125

CESIONARI


DAVOR RADIĆ


ALEN ANIĆ

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56** potvrđujem da je
DAVOR RADIĆ, rođen 25.02.1979. godine, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 102, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI 103026529 izdanom od PU SPLITSKO-DALMAT..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-2497/2012**
U Zagrebu, **09.03.2012.**

Javni bilježnik
Marijan Jurić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjebnik
Marija Bartol



Ja, javni bilježnik, **Jasminka Ankon, ZAGREB, Nehajska 22** potvrđujem da je **ALEN ANIĆ, rođen 05.07.1976. godine, SPLIT, MAGISTRALA SOLIN 37 A,** čiju sam istovjernost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101166761 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-3151/2012
U Zagrebu, 09.03.2012.



Javni bilježnik
Jasminka Ankon
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Horvat

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. VLADIMIR BOŠNJAK, rođen 15.11.1973. godine, OSIJEK, DRAGUTINA NEUMANA 8, u svojstvu predsjednika uprave društva HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu

iskaznicu br. 100375447 izdanu od PU Osječko-Baranjska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MIRTA CERANAC POLJAK, rođena 07.03.1967. godine, ZAGREB, DOBRI DOL 42, u svojstvu člana uprave društva HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.

103596230 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova u RH na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZIP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-5559/2012**

U Zagrebu, **28.03.2012.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

[Signature]



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**Ugovor o djelomičnom ustupu - djelomičnoj prodaji tražbine ovjeren po
javnom bilježniku Marljenu Jurlcu iz Zagreba dana 09.03.2012. god. pod
brojem OV-2497/2012, po javnom bilježniku Jasminki Ankon iz Zagreba
dana 09.03.2012. god. pod brojem OV-3151/2012 i po ovom javnom
bilježniku dana 28.03.2012. god. pd brojem OV-5559/2012**

Izvornik je ispisan računalom koji ima 5 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka MARKO ROMIĆ, rođen 21.08.1972. godine, ZAGREB, TRAVANJSKA 9.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 57,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 620,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-5560/2012**

U Zagrebu, **28.03.2012.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

